

изменить организационно-правовую форму жилищных, жилищно-эксплуатационных кооперативов на товарищества собственников жилья.

2. В подпункте «а» пункта 5 статьи 1 слова «режим онлайн- или офлайн-формата» заменить словами «возможность участия на общем собрании в дистанционном режиме».

3. В пункте 12 статьи 1 слова «(также в электронном виде) для голосования» заменить словами «либо иным способом, предусмотренным в Уставе».

Обоснование:

Формулировки «офлайн или онлайн формат», «электронное голосование» не содержатся в законодательстве и дают возможности для злоупотребления. Предлагается, предусмотреть альтернативные способы голосования в самом Уставе.

4. Пункт 2 статьи 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«2. Кабинету Министров Кыргызской Республики:

- рекомендовать жилищным, жилищно-эксплуатационным и жилищно-строительным кооперативам, образованных в целях управления общим имуществом в многоквартирном доме изменить организационно-правовую форму на товарищество собственников жилья;

- привести свои решения в соответствие с Настоящим Законом.».

Обоснование:

В целях приведения в соответствие с Законом от 15 августа 2023 года № 182.

С уважением,

Д. Бекешев

Дастан Бекешев

Редакция проекта Закона	Предлагаемая редакция
<p>Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>...</p> <p>2-1. Жилищный или жилищно-эксплуатационный кооператив — добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений на основе членства для управления общим имуществом многоквартирного дома, основанное на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку.</p> <p>2-2. Жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства для строительства многоквартирного дома либо жилого комплекса, созданное в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>...</p>	<p>Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>...</p> <p>2-2. Жилищный, жилищно-эксплуатационный или жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства для строительства многоквартирного дома либо жилого комплекса или приобретения членами готового жилья, созданное в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>...</p>
<p>Статья 9. Устав кооператива</p> <p>...</p> <p>1¹. Устав жилищного, жилищно-эксплуатационного или жилищно-строительного кооператива должен содержать порядок очередности возникновения у членов кооператива права удовлетворения своих потребностей.</p> <p>1². Устав жилищного, жилищно-эксплуатационного или жилищно-строительного кооператива должен содержать порядок созыва общего собрания, предусматривающий режим онлайн или офлайн формата).</p> <p>...</p>	<p>Статья 9. Устав кооператива</p> <p>...</p> <p>1¹. Устав жилищного, жилищно-эксплуатационного или жилищно-строительного кооператива должен содержать порядок очередности возникновения у членов кооператива права удовлетворения своих потребностей.</p> <p>1². Устав жилищного, жилищно-эксплуатационного или жилищно-строительного кооператива должен содержать порядок созыва общего собрания, предусматривающий возможность участия на общем собрании в дистанционном режиме).</p>

	...
<p>Статья 19. Бюллетень для голосования</p> <p>1. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями (также в электронном виде) для голосования.</p>	<p>Статья 19. Бюллетень для голосования</p> <p>1. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями либо иным способом, предусмотренным в Уставе.</p>
<p>Статья 2</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.</p> <p>2. Кабинету Министров Кыргызской Республики привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.</p>	<p>Статья 2</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.</p> <p>2. Кабинету Министров Кыргызской Республики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекомендовать жилищным, жилищно-эксплуатационным и жилищно-строительным кооперативам, образованных в целях управления общим имуществом в многоквартирном доме изменить организационно-правовую форму на товарищество собственников жилья; - привести свои решения в соответствие с Настоящим Законом.